

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH HẬU GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHỤNG HIỆP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 78 /TB-CCTHADS

Phụng Hiệp, ngày 14 tháng 4 năm 2025

**THÔNG BÁO**

V/v Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ Bản án, Quyết định số 51/2022/QĐST-DS ngày 21/11/2022 của Tòa án nhân dân huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1258/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên số 58/TB-THADS, ngày 26/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp Thông báo kết quả về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên là Quyền sử dụng đất tại ấp Phương Quới, xã Phương Bình, huyện Phụng Hiệp, Hậu Giang của ông Lê Văn Tươi như sau:

**1/Kết quả lựa chọn:**

-Tên, địa chỉ đơn vị tổ chức thẩm định giá được lựa chọn: Công ty TNHH Thẩm Định Giá SAG, địa chỉ: 648/9, đường Cách Mạng Tháng 8, P.11, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Tổng số điểm tổ chức thẩm định giá được lựa chọn: 95/100.

- Tổ chức thẩm định giá bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): không có.

**2/ Kết quả chấm điểm (bao gồm cả tổ chức thẩm định giá được lựa chọn):**

| ST<br>T  | NỘI DUNG                                  | Công ty TNHH<br>TĐG -SAG | Ghi chú |
|----------|-------------------------------------------|--------------------------|---------|
| (1)      | (2)                                       | (3)                      | (4)     |
|          | <b>TỔNG</b>                               |                          |         |
| <b>I</b> | <b>Năng lực pháp lý (tối đa 15 điểm)*</b> | <b>15</b>                |         |

|            |                                                                                                                                                                               |           |  |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|
| 1          | Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài Chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản | 5         |  |
| 2          | Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài Chính thông báo đủ điều kiện hành nghề                       | 5         |  |
| 3          | Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá                                                                                                                            | 5         |  |
| <b>II</b>  | <b>Năng lực kinh nghiệm (tối đa 60 điểm)</b>                                                                                                                                  | <b>60</b> |  |
| 1          | Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá.                            | 15        |  |
| 2          | Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá                                                                                                                        | 10        |  |
| 3          | Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá                                                                                                  | 5         |  |
| 4          | Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá                                                                                          | 10        |  |
| 5          | Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá                                                                                                            | 10        |  |
| 6          | Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài Chính công bố                                                        | 10        |  |
| <b>III</b> | <b>Năng lực tài chính</b>                                                                                                                                                     | <b>15</b> |  |
| 1          | Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của công ty                                                                                                  | 5         |  |



|    |                                                                                                                                |           |  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|
| 2  | Có cam kết về biểu phí thẩm định giá theo các tiêu chí dưới đây                                                                | 5         |  |
| 3  | Doanh thu bình quân từ dịch vụ Thẩm định giá của doanh nghiệp Thẩm định giá trên Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất             | 5         |  |
| IV | Tiêu chí khác (doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương;.....) | 5         |  |
|    | <b>Tổng số điểm</b>                                                                                                            | <b>95</b> |  |

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT của Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Hậu Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Việt Cường**



